



Stadt Coswig (Anhalt)  
Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
Fortschreibung

Umsetzungsstand der Maßnahmen des  
INSEK 2016

- 1 umgesetzte Maßnahmen und Fertigstellung
- 1 Maßnahmen in Umsetzung
- 1 noch nicht erfolgte Maßnahmen
- 1 entfallene Maßnahmen



Datengrundlage geodatenportal.sachsen-anhalt

Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024

Bearbeiter [complan](#)  
Kommunalberatung



**Bestandsanalyse**

**Stadtstruktur**

- Wohnstruktur
- Mischstruktur
- Gewerbestruktur
- Grünstruktur
- Sonstiges

- Denkmale
- Raumkante

**Verbindungen**

- Stadteingang
- Stadtring
- Grünverbindung
- Promenade mit überörtlicher Bedeutung
- Promenade mit untergeordneter Bedeutung
- Fußläufige Wegeverbindung
- Grüne Sichtbeziehung
- städtische Sichtbeziehung

**Plätze**

- Platz mit grüner Erholung
- städtischer Platz
- Altstadt kern mit historischer Struktur
- Fördergebiet WUNE

**Datengrundlage** geodatenportal.sachsen-anhalt, eigene Darstellung

**Maßstab** M 1:6.000 (A3)

**Stand** 12.08.2024

**Bearbeiter** complan Kommunalberatung



Stadt Coswig (Anhalt)  
Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
Fortschreibung

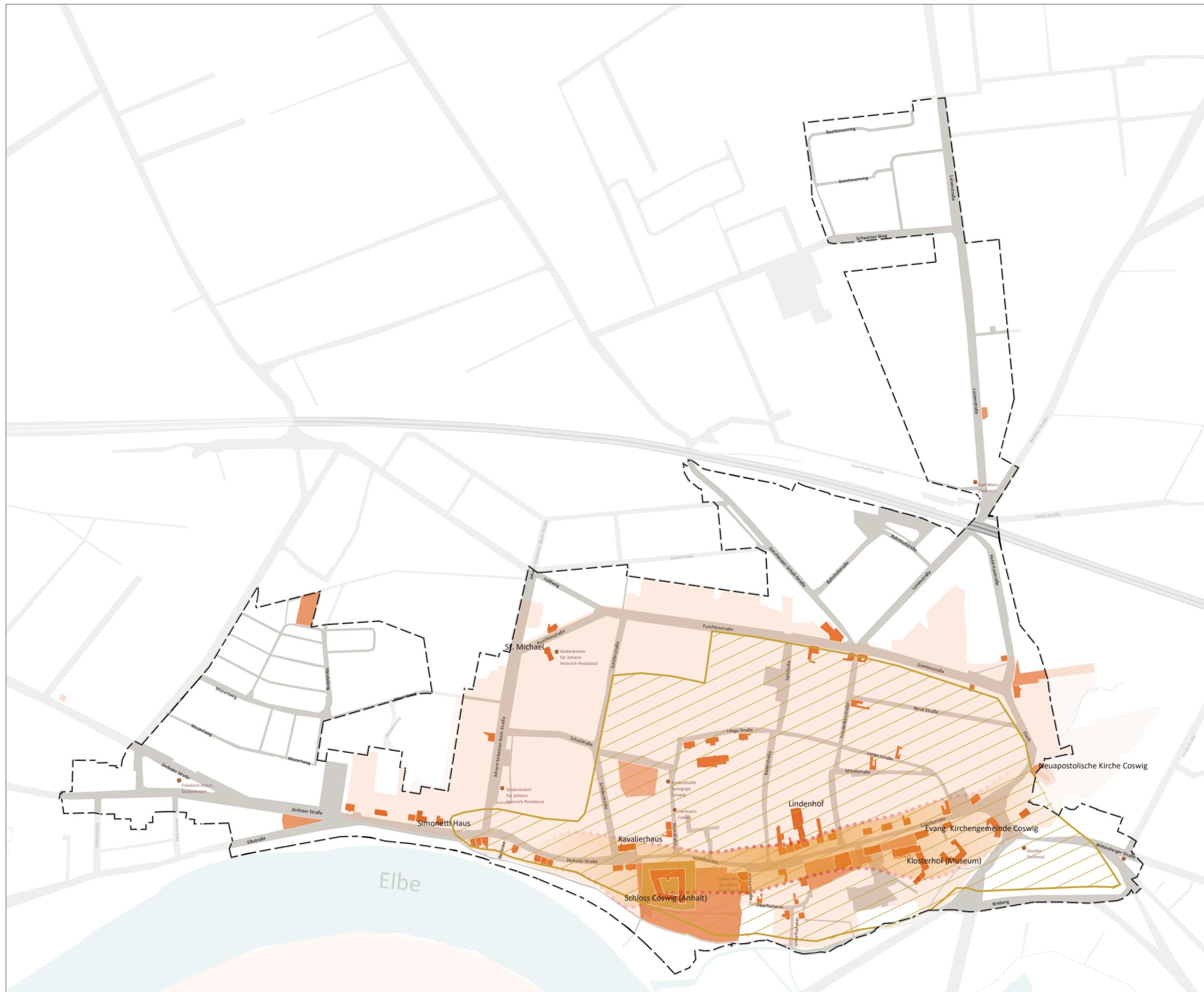
Bestandsanalyse

Denkmal

- Denkmalbereich
- Baudenkmal
- Archäologisches Flächendenkmal
- Archäologisches Kulturdenkmal
- Klein-/Denkmal

--- Fördergebiet WUNE

— Erhaltungsgebiet



Datengrundlage geodatenportal.  
sachsen-anhalt,  
eigene Darstellung

Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024

Bearbeiter   
Komunalberatung



Bestandsanalyse

Nutzungsstruktur

- Wohnstruktur
- Mischstruktur
- Gewerbestruktur
- Grünstruktur
- Sonstiges

Gebäudenutzung

- Wohnen
- Gewerbe, sonstiges
- Einzelhandel/ Dienstleistung
- Gastronomie
- Kultur, Soziales
- Beherbergung
- Verwaltung
- Sonstiges
- Leerstand
- Fördergebiet WUNE

Datengrundlage geodatenportal.sachsen-anhalt, eigene Darstellung

Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024

Bearbeiter **complan**  
Kommunalberatung





Stadt Coswig (Anhalt)  
Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
Fortschreibung

Bestandsanalyse

Gebäudeleerstand

- Gewerbe vollständig
- Gewerbe teilweise
- Wohnen vollständig
- Wohnen teilweise
- Sonstiges Leerstand
- Gebäude im baufälligem Zustand
- vermehrtes Aufkommen Leerstand
- Fördergebiet WUNE



Datengrundlage geodatenportal.  
sachsen-anhalt,  
eigene Darstellung

Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024

Bearbeiter   
Komunalberatung



Stadt Coswig (Anhalt)  
Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
Fortschreibung

Bestandsanalyse

Gebäude  
Modernisierungs- und  
Instandsetzungsbedarf

- neu/neuwertig
- gering
- mittel
- hoch
- Bereiche mit erhöhtem  
Modernisierungs- und  
Instandsetzungsbedarf

--- Fördergebiet WUNE

Datengrundlage geodatenportal.sachsen-anhalt, eigene Darstellung

Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024

Bearbeiter   
Komunalberatung





Bestandsanalyse

Verkehr und Mobilität

-  Bundesstraße
-  Landesstraße
-  Fahrradweg
-  Fußgängerweg
-  Fahrtrichtung
-  Bushaltestelle/ inaktiv
-  Einzugsbereich Bus 250m
-  Fähre
-  Stellplatzfläche öffentlich
-  Stellplatzfläche privat
-  Sperrung für Kfz
-  Querungsschwierigkeit für Fußgänger
-  Schäden an Gehwegen
-  Grünpromenade an der Elbe
-  Fördergebiet WUNE

Datengrundlage geodatenportal.  
sachsen-anhalt,  
eigene Darstellung

Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024

Bearbeiter    
Komunalberatung





Bestandsanalyse

Grün- und Landschaftsraum

- Grün- und Landschaftsraum
- halböffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- öffentliche Parkfläche
- verwilderte/nicht zugänglich Grünfläche
- Brachfläche
- Sportplatz
- Spielplatz
- Stadtplatz (Markt, Bahnhof)
- Blickbeziehung zum Grünraum
- Fördergebiet WUNE





Stadt Coswig (Anhalt)  
Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
Fortschreibung

Bestandsanalyse

Umwelt und Klima

-  Wohnbebauung im Überflutungsgebiet
-  Wassereinzugsgebiet
-  Deichlinie
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Fauna Habitat Gebiet
-  EU Vogelschutzgebiet
-  Photovoltaikanlage
-  Versiegelung
-  Photovoltaik
-  öffentliche Grünanlage
-  Fördergebiet WUNE



Datengrundlage geodatenportal.sachsen-anhalt, eigene Darstellung  
Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024  
Bearbeiter |complan  
Kommunalberatung



Stadt Coswig (Anhalt)  
Integriertes städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
Fortschreibung

Stärken

-  öffentliche Grünfläche
-  Grünfläche mit Aufenthaltsqualität
-  Baudenkmale
-  stadtbildprägende Raumkanten
-  Grünverbindung/ Wanderweg entlang Elbe
-  Altstadtkern mit historischer Struktur
-  mit Aufenthaltsqualität neugestaltete Schlossstraße
-  Promenade mit Ladenzone
-  Gebäude mit Ausstrahlungskraft
-  Regionalbahnhalt in zentraler Lage
-  Stadtplatz

Chancen

-  Potenzialfläche bauliche Neuentwicklung
-  Potenzialfläche Freiraumentwicklung
-  Fördergebiet WUNE

Datengrundlage geodatenportal.sachsen-anhalt, eigene Darstellung  
Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024

Bearbeiter  **complan**  
Kommunalberatung





**Schwächen**

-  Trasse als Barriere zwischen Altstadt und Vororten
-  Konzentration von Leerständen und Modernisierungsbedarfen
-  stadtbildprägender Leerstand
-  Leerstandskonzentrationen
-  Stadtraum mit Gestaltungsdefiziten
-  Stadtring und Bundesstraßen mit starker Verkehrsbelastung
-  Verkehr mit Lärmbelastung
-  Rad- und Fußgängerweg mit Sanierungsbedarf
-  Qualifizierung Wegeverbindung
-  verminderter Bezug zum Landschaftsraum/ Elbe
-  Knotenpunkten mit Defiziten im Fußverkehr
-  Vermüllung
-  Wassereinzugsgebiet
-  Wohnbebauung im Überflutungsgebiet
-  Fördergebiet WUNE



Datengrundlage	geodatenportal.sachsen-anhalt
Maßstab	M 1:6.000 (A3)
Stand	12.08.2024
Bearbeiter	complan Kommunalberatung

