



Stadt Coswig (Anhalt)
Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
Fortschreibung

Umsetzungsstand der Maßnahmen des
INSEK 2016

- 1 umgesetzte Maßnahmen und Fertigstellung
- 1 Maßnahmen in Umsetzung
- 1 noch nicht erfolgte Maßnahmen
- 1 entfallene Maßnahmen



Datengrundlage geodatenportal.sachsen-anhalt

Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024

Bearbeiter [complan](#)
Kommunalberatung



Bestandsanalyse

Stadtstruktur

- Wohnstruktur
- Mischstruktur
- Gewerbestruktur
- Grünstruktur
- Sonstiges

- Denkmale
- Raumkante

Verbindungen

- Stadteingang
- Stadtring
- Grünverbindung
- Promenade mit überörtlicher Bedeutung
- Promenade mit untergeordneter Bedeutung
- Fußläufige Wegeverbindung
- Grüne Sichtbeziehung
- städtische Sichtbeziehung

Plätze

- Platz mit grüner Erholung
- städtischer Platz
- Altstadt kern mit historischer Struktur
- Fördergebiet WUNE

Datengrundlage geodatenportal.sachsen-anhalt, eigene Darstellung

Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024






Bearbeiter complan Kommunalberatung




Stadt Coswig (Anhalt)
Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
Fortschreibung

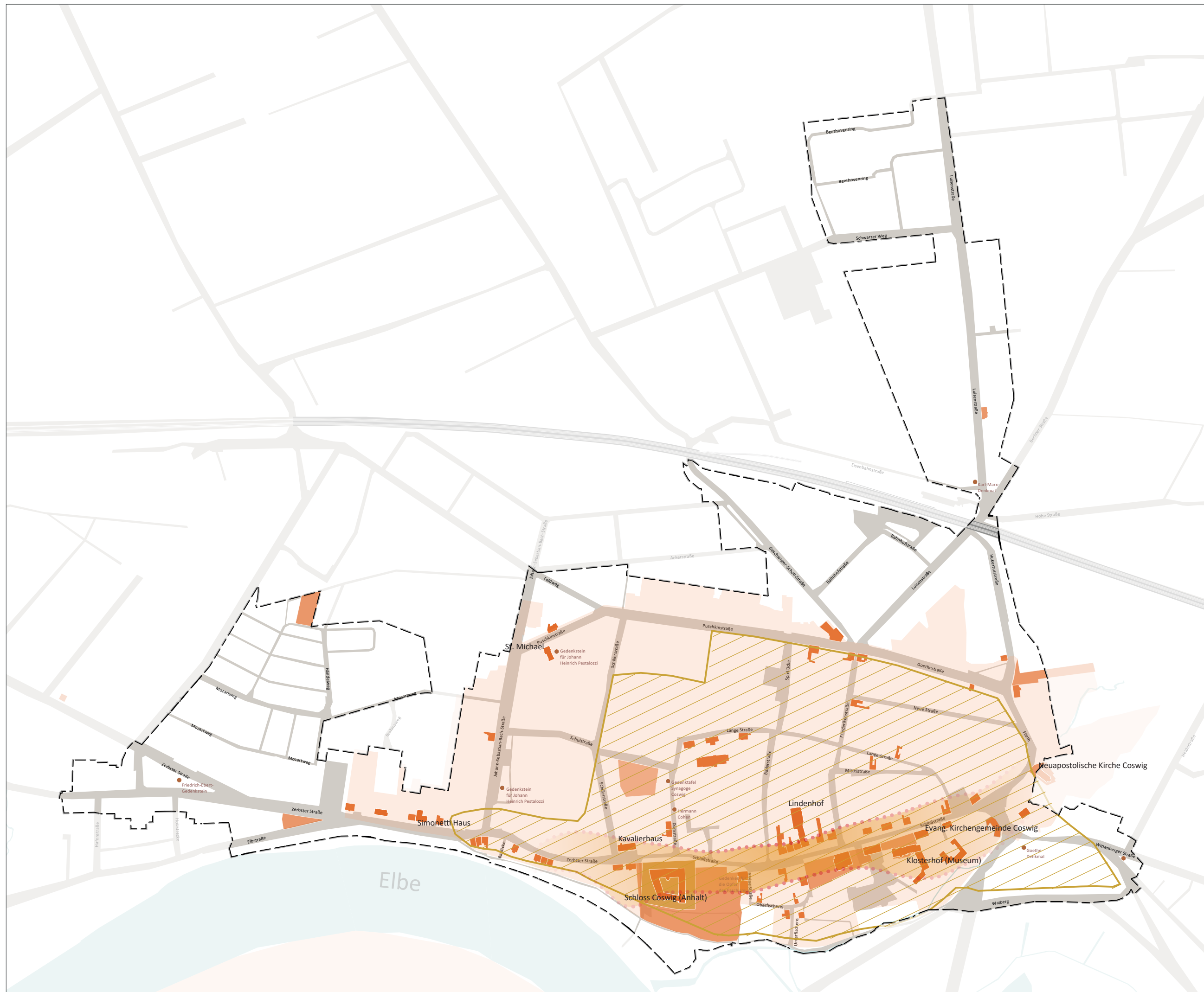
Bestandsanalyse

Denkmal

-  Denkmalbereich
-  Baudenkmal
-  Archäologisches Flächendenkmal
-  Archäologisches Kulturdenkmal
-  Klein-/Denkmal

 Fördergebiet WUNE


 Erhaltungsgebiet



Datengrundlage geodatenportal.
sachsen-anhalt,
eigene Darstellung

Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024

Bearbeiter 
Komunalberatung



Stadt Coswig (Anhalt)
Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
Fortschreibung

Bestandsanalyse

Nutzungsstruktur

- Wohnstruktur
- Mischstruktur
- Gewerbestruktur
- Grünstruktur
- Sonstiges

Gebäudenutzung

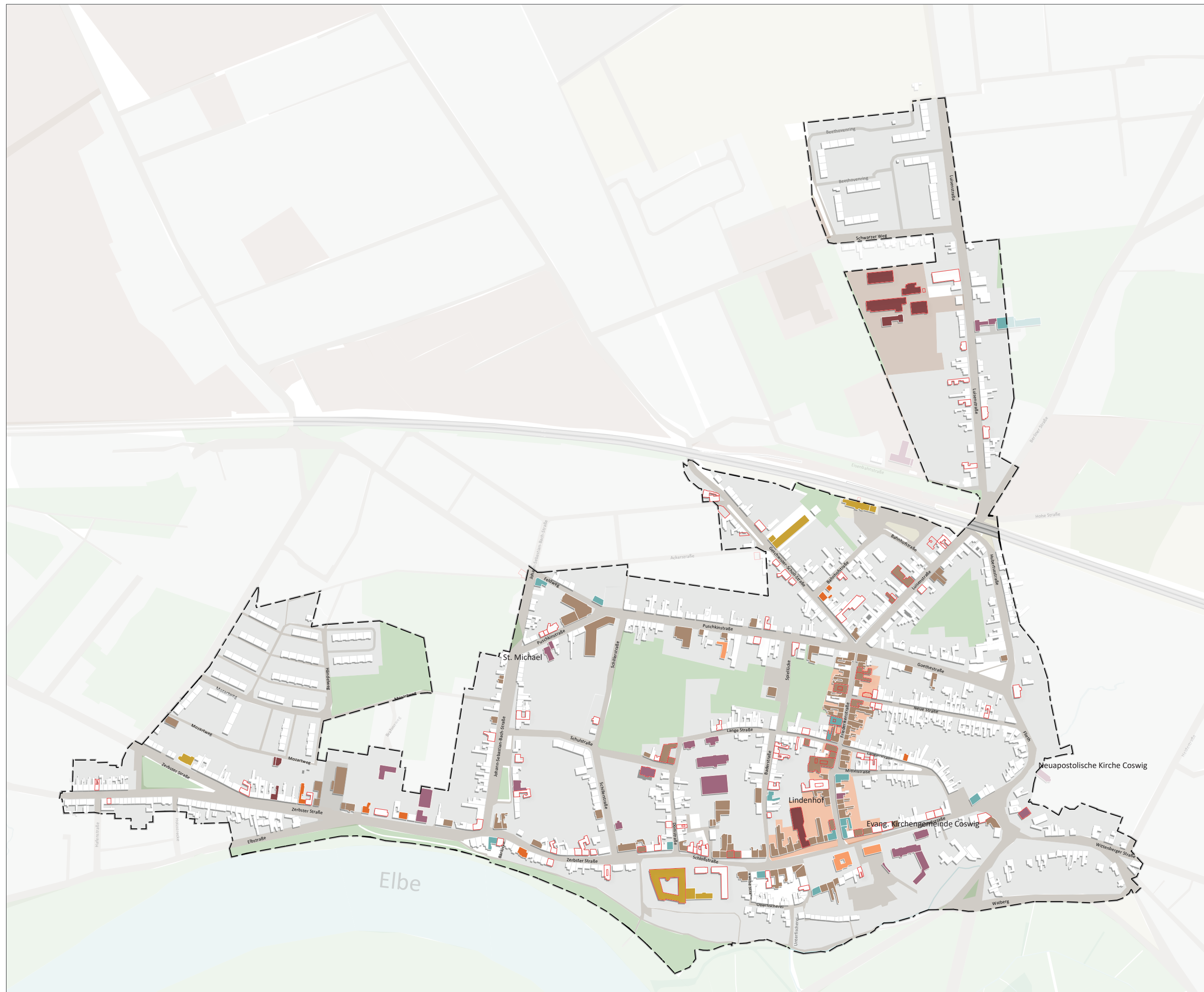
- Wohnen
- Gewerbe, sonstiges
- Einzelhandel/ Dienstleistung
- Gastronomie
- Kultur, Soziales
- Beherbergung
- Verwaltung
- Sonstiges
- Leerstand
- Fördergebiet WUNE

Datengrundlage geodatenportal.sachsen-anhalt, eigene Darstellung

Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024

Bearbeiter **complan**
Kommunalberatung





Stadt Coswig (Anhalt)
Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
Fortschreibung

Bestandsanalyse

Gebäudeleerstand

- Gewerbe vollständig
- Gewerbe teilweise
- Wohnen vollständig
- Wohnen teilweise
- Sonstiges Leerstand
- Gebäude im baufälligem Zustand
- vermehrtes Aufkommen Leerstand
- Fördergebiet WUNE



Datengrundlage geodatenportal.
sachsen-anhalt,
eigene Darstellung

Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024

Bearbeiter
Komunalberatung



Stadt Coswig (Anhalt)
Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
Fortschreibung

Bestandsanalyse

Gebäude
Modernisierungs- und
Instandsetzungsbedarf

- neu/neuwertig
- gering
- mittel
- hoch
- Bereiche mit erhöhtem
Modernisierungs- und
Instandsetzungsbedarf

--- Fördergebiet WUNE

Datengrundlage geodatenportal.sachsen-anhalt, eigene Darstellung

Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024

Bearbeiter
Komunalberatung





Bestandsanalyse


Verkehr und Mobilität

-  Bundesstraße
-  Landesstraße
-  Fahrradweg
-  Fußgängerweg
-  Fahrtrichtung
-  Bushaltestelle/ inaktiv
-  Einzugsbereich Bus 250m
-  Fähre
-  Stellplatzfläche öffentlich
-  Stellplatzfläche privat
-  Sperrung für Kfz
-  Querungsschwierigkeit für Fußgänger
-  Schäden an Gehwegen
-  Grünpromenade an der Elbe
-  Fördergebiet WUNE

Datengrundlage geodatenportal.
sachsen-anhalt,
eigene Darstellung

Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024

Bearbeiter 
Komunalberatung





Bestandsanalyse

Grün- und Landschaftsraum


-  Grün- und Landschaftsraum
-  halböffentliche Grünfläche
-  private Grünfläche
-  öffentliche Parkfläche
-  verwilderte/nicht zugänglich Grünfläche
-  Brachfläche
-  Sportplatz
-  Spielplatz
-  Stadtplatz (Markt, Bahnhof)
-  Blickbeziehung zum Grünraum
-  Fördergebiet WUNE



Datengrundlage geodatenportal.
sachsen-anhalt,
eigene Darstellung

Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024

Bearbeiter 
Komunalberatung



Stadt Coswig (Anhalt)
Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
Fortschreibung

Bestandsanalyse

Umwelt und Klima

-  Wohnbebauung im Überflutungsgebiet
-  Wassereinzugsgebiet
-  Deichlinie
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Fauna Habitat Gebiet
-  EU Vogelschutzgebiet
-  Photovoltaikanlage
-  Versiegelung
-  Photovoltaik
-  öffentliche Grünanlage
-  Fördergebiet WUNE














Datengrundlage geodatenportal.sachsen-anhalt, eigene Darstellung
Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024
Bearbeiter |complan
Kommunalberatung






Stadt Coswig (Anhalt)
Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
Fortschreibung


Stärken

-  öffentliche Grünfläche
-  Grünfläche mit Aufenthaltsqualität
-  Baudenkmale
-  stadtbildprägende Raumkanten
-  Grünverbindung/ Wanderweg entlang Elbe
-  Altstadtkern mit historischer Struktur
-  mit Aufenthaltsqualität neugestaltete Schlossstraße
-  Promenade mit Ladenzone
-  Gebäude mit Ausstrahlungskraft
-  Regionalbahnhof in zentraler Lage
-  Stadtplatz

Chancen

-  Potenzialfläche bauliche Neuentwicklung
-  Potenzialfläche Freiraumentwicklung
-  Fördergebiet WUNE
















Datengrundlage geodatenportal.sachsen-anhalt, eigene Darstellung
Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024
Bearbeiter  **complan**
Kommunalberatung






Schwächen

-  Trasse als Barriere zwischen Altstadt und Vororten
-  Konzentration von Leerständen und Modernisierungsbedarfen
-  stadtbildprägender Leerstand
-  Leerstandskonzentrationen
-  Stadtraum mit Gestaltungsdefiziten
-  Stadtring und Bundesstraßen mit starker Verkehrsbelastung
-  Verkehr mit Lärmbelastung
-  Rad- und Fußgängerweg mit Sanierungsbedarf
-  Qualifizierung Wegeverbindung
-  verminderter Bezug zum Landschaftsraum/ Elbe
-  Knotenpunkten mit Defiziten im Fußverkehr
-  Vermüllung
-  Wassereinzugsgebiet
-  Wohnbebauung im Überflutungsgebiet
-  Fördergebiet WUNE



Datengrundlage geodatenportal.sachsen-anhalt
Maßstab M 1:6.000 (A3)

Stand 12.08.2024
Bearbeiter  complan
Kommunalberatung

