



**SANIERUNGSGEBIET „ALTSTADT COSWIG“**  
**ERHALTUNGSGEBIET „ALTSTADT COSWIG“**

Bauantragsverzeichnis/ Teilungsverzeichnis-Nr. _____
---

**Antrag auf Erteilung**

- der sanierungsrechtlichen Genehmigung (gemäß § 144 Baugesetzbuch)
- der erhaltungsrechtlichen Genehmigung (gemäß § 173 Baugesetzbuch)

(Zutreffendes bitte ankreuzen!)

Antragsteller/Bevollmächtigter (Name, Adresse)	
_____	
_____	
_____	
Tel.: _____	
Grundstück: _____	
Betr.:	Kurzbezeichnung der Maßnahme
<input type="checkbox"/> Bauantrag/Bauvorbescheidungsantrag/Bauvoranfrage	_____
<input type="checkbox"/> Modernisierung/Instandsetzung Umbau	_____
<input type="checkbox"/> Teilung	_____
<input type="checkbox"/> Miet-/Pachtvertrag	_____
<input type="checkbox"/> Kaufvertrag und andere Rechtsgvorgänge	_____
_____	_____
_____	_____
(Zutreffendes bitte ankreuzen!)	_____

Da sich das Grundstück

- im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet  
 im Erhaltungsgebiet

befindet, beantrage(n) ich/wir die schriftliche Genehmigung der Gemeinde

- nach § 144 BauGB (sanierungsrechtliche Genehmigung) und/oder  
 nach § 173 BauGB (erhaltungsrechtliche Genehmigung)

(Zutreffendes bitte ankreuzen!)

entsprechend der vorgelegten Unterlagen.

Wird ein Antrag auf **steuerliche Vergünstigung** nach §§ 7 h, 10 f oder 11a Einkommensteuergesetz zur erhöhten Absetzung der Modernisierungs- und Instandsetzungskosten im Sanierungsgebiet gestellt?

- ja  
 nein

(Zutreffendes bitte ankreuzen!)

#### **HINWEIS:**

Sollte die Inanspruchnahme von Steuervergünstigungen gemäß beiliegender Amtsblattveröffentlichung beabsichtigt sein, bitten wir um eine gesonderte formlose Antragstellung bzw. um Abstimmung rechtzeitig vor Beginn der Baumaßnahme.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) Antragsteller

#### **BEIZUFÜGENDE UNTERLAGEN** (Zutreffendes bitte ankreuzen!)

zum Antrag auf Erteilung der Genehmigung nach § 144 BauGB bzw. nach § 173 BauGB

- Foto des Ist-Zustandes
- ggf. historisches Foto
- Pläne oder Skizzen über beabsichtigte Änderungen des äußeren Erscheinungsbildes (z. B. Fenster, Türen, Dachgauben, An- und Umbauten etc.;  
Beschreibung, Material, Farbgebung)
- Denkmalrechtliche Genehmigung gemäß § 14 Denkmalschutzgesetz LSA  
(Kopie)