


















Schwächen

-  Trasse als Barriere zwischen Altstadt und Vororten
-  Konzentration von Leerständen und Modernisierungsbedarfen
-  stadtbildprägender Leerstand
-  Leerstandskonzentrationen
-  Stadtraum mit Gestaltungsdefiziten
-  Stadtring und Bundesstraßen mit starker Verkehrsbelastung
-  Verkehr mit Lärmbelastung
-  Rad- und Fußgängerweg mit Sanierungsbedarf
-  Qualifizierung Wegeverbindung
-  verminderter Bezug zum Landschaftsraum/ Elbe
-  Knotenpunkten mit Defiziten im Fußverkehr
-  Vermüllung
-  Wassereinzugsgebiet
-  Wohnbebauung im Überflutungsgebiet
-  Fördergebiet WUNE



Datengrundlage	xxx
Maßstab	M 1:6.000 (A3)
Stand	28.03.2024
Bearbeiter	complan Kommunalberatung