

Zone	Farbe	Zonenanfangswert Qualitätsstichtag 04.04.1991 GFZ: 1.2	Zonenendwert Qualitätsstichtag 31.12.2025 GFZ: 1.2	Wertverbesserung %	€/m ²	€/m ² gerundet
1 Wohn- und Geschäftsgebiet 1A		45,00 €/m ² GFZ: 1.2	50,00 €/m ² GFZ: 1.2	9,38 %	4,22 €/m ²	5,00 €/m ²
2 Wohn- und Geschäftsgebiet 1B		40,00 €/m ² GFZ: 1.2	43,00 €/m ² GFZ: 1.2	6,43 %	2,57 €/m ²	3,00 €/m ²
3 Wohngebiet 1		30,00 €/m ² GFZ: 0.6	33,00 €/m ² GFZ: 0.6	8,02 %	2,41 €/m ²	3,00 €/m ²
4 Wohngebiet 2		30,00 €/m ² GFZ: 0.6	33,00 €/m ² GFZ: 0.6	9,27 %	2,78 €/m ²	3,00 €/m ²
5 Gewerbeland		15,00 €/m ² GFZ: 0	16,00 €/m ² GFZ: 0	10,00 %	1,50 €/m ²	1,00 €/m ²
6 Gemeinbedarf		14,00 €/m ² GFZ: 0	15,00 €/m ² GFZ: 0	9,00 %	1,26 €/m ²	1,00 €/m ²
7 Öffentliche Grünflächen		9,00 €/m ² GFZ: 0	10,00 €/m ² GFZ: 0	9,00 %	0,81 €/m ²	1,00 €/m ²
8 Private Grünflächen/Gärten		6,00 €/m ² GFZ: 0	7,00 €/m ² GFZ: 0	9,00 %	0,54 €/m ²	1,00 €/m ²
9 Wasserflächen		3,00 €/m ² GFZ: 0	3,00 €/m ² GFZ: 0	9,00 %	0,27 €/m ²	0,00 €/m ²
10 Verkehrsfläche		0,00 €/m ² GFZ: 0	0,00 €/m ² GFZ: 0	0,00 %	0,000 €/m ²	0,00 €/m ²

Wertermittlungsstichtag: 30.06.2020

Referenzgrundstücksgröße: 400 m²

